

Gut zu Wissen

Alles rund um die Bürgermatt

Website	www.burgermatt.ch
Angebot	Verkauf von 43 Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser im Baurecht
Bezug 1. Etappe	Sommer 2023
Bezug 2. + 3. Etappe	je nach Verkaufsstand
Konstruktion	Holzrahmenbauweise
Flachdach	extensive Dachbegrünung
Heizung + Warmwasser	Nahwärmeverbund durch die Localnet AG Fussbodenheizung
Energieträger	Holzpellets (80%) und Gas (20%)
Waschmaschine und Tumbler	alle Häuser mit V-Zug Adorina
Einstellhalle	aus Beton, 61 Autoabstellplätze und 9 Motoabstellplätze
Besucherparkplätze	auf der Neumattstrasse bewirtschaftet durch die Stadt Burgdorf
Baurecht	durch die Burgergemeinde Burgdorf – Liegenschaftsparzelle Fr. 7.20/m ² a – Anteil Allgmeinparzelle ca. Fr. 755.00 /pa
Reservation	durch Personalienblatt und Reservationsvereinbarung mit Anzahlung von Fr. 25'000.00
Konto für Anzahlung	Separatkonto Notariat Bürgi & Partner, Burgdorf IBAN CH88 0631 3640 3045 1752 2
Minergie	Doppeleinfamilienhäuser MINERGIE®- Standard mit Komfortlüftungsanlage.
Beratung und Verkauf	Lubana AG, Fischermätteliweg 19, 3400 Burgdorf Renate Badertscher, r.badertscher@lubana.ch 034 420 21 21

Beratung & Verkauf

Lubana AG | Fischermätteliweg 19 | Postfach 1360 | 3401 Burgdorf | www.lubana.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Muster Zahlungsplan

Meilensteine	Pauschal / Prozent	Zahlung in CHF
Verbindliche Reservation	Pauschal	25'000.00
Innert 10 Tage nach Verurkundung der Übertragung des Baurechts	20% - Reservation	135'000.00
Nach Betonierung Decke Untergeschoss	20%	160'000.00
Nach Einbau des letzten Holzelementes (Aufrichte)	20%	160'000.00
30 Tage vor der Abnahme	35%	280'000.00
5 Tage vor der Abnahme	5%	40'000.00
Total		800'000.00

Zusatzleistungen:

Mehr- oder Minderkosten sind innert 10 Tagen nach Vorliegen der Rechnung zu bezahlen.